
Stečajna upraviteljica
Ana Maria Kellegher
Krajiška 25/1
10000 Zagreb
Mob: 091/244-4525

Trgovački sud u Zagrebu

Na broj: St-1496/2025

Stečajni dužnik:

KOMŠIĆ j.d.o.o., iz Zagreba, Andrilovečka ulica 42, OIB: 47239025735

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

PODNEŠAK

Ovim putem stečajni upravitelj dopunjava izvješće od 2. travnja 2026., na način da predlaže naslovnome sudu sazivanje skupštine vjerovnika, u što skorijem roku, s dnevnim redom:

1. Prihvaćanje izvješća stečajne upraviteljice od 2. travnja 2026.
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika slobodnom pogodbom – sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem nakon prikupljenih pisanih ponuda.

Najboljom ponudom smatrati će se najviša ponuda, a ukoliko visina dvije ponude bude jednaka, najboljom ponudom smatrati će se ona s kraćim rokom plaćanja. Početna cijena prodaje nekretnina ne može biti manja od procijenjene vrijednosti

odnosno:

Nekretnina označena kao zk. č. br. 7573/5, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1 A i dvorište, pov. 194 m², upisane u zk. ul. 19704, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ne može biti prodana ispod iznosa od 76.100,00 eur,

Nekretnina označena kao zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ul., pov. 223 m², upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ne može biti prodana ispod iznosa od 57.400,00 eur.

Činjenica prodaje nekretnina i prikupljanja pisanih ponuda objaviti će se na stranicama Financijske agencije i njuškalo nekretnine, te drugih dostupnih oglašivača. Ukoliko prodaja bude neuspješna, stečajni upravitelj ovlašten je prilikom svake sljedeće javne objave prodaje početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati umanjiti za 10% u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Rok plaćanja kupovnine ne može biti duži od trideset dana. Jamčevina iznosi 10%, a uplaćuje se na račun stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher
